

LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

1. Detailplaneeringu nimetus

Mustoja külas Käsprimetsa kinnistu detailplaneering

2. Planeeringu tellija

Käsprimetsa kinnistu omanik Kaido-Oliver Jürgenson

3. Planeeringust huvitatud isik

Käsprimetsa kinnistu omanik Kaido-Oliver Jürgenson

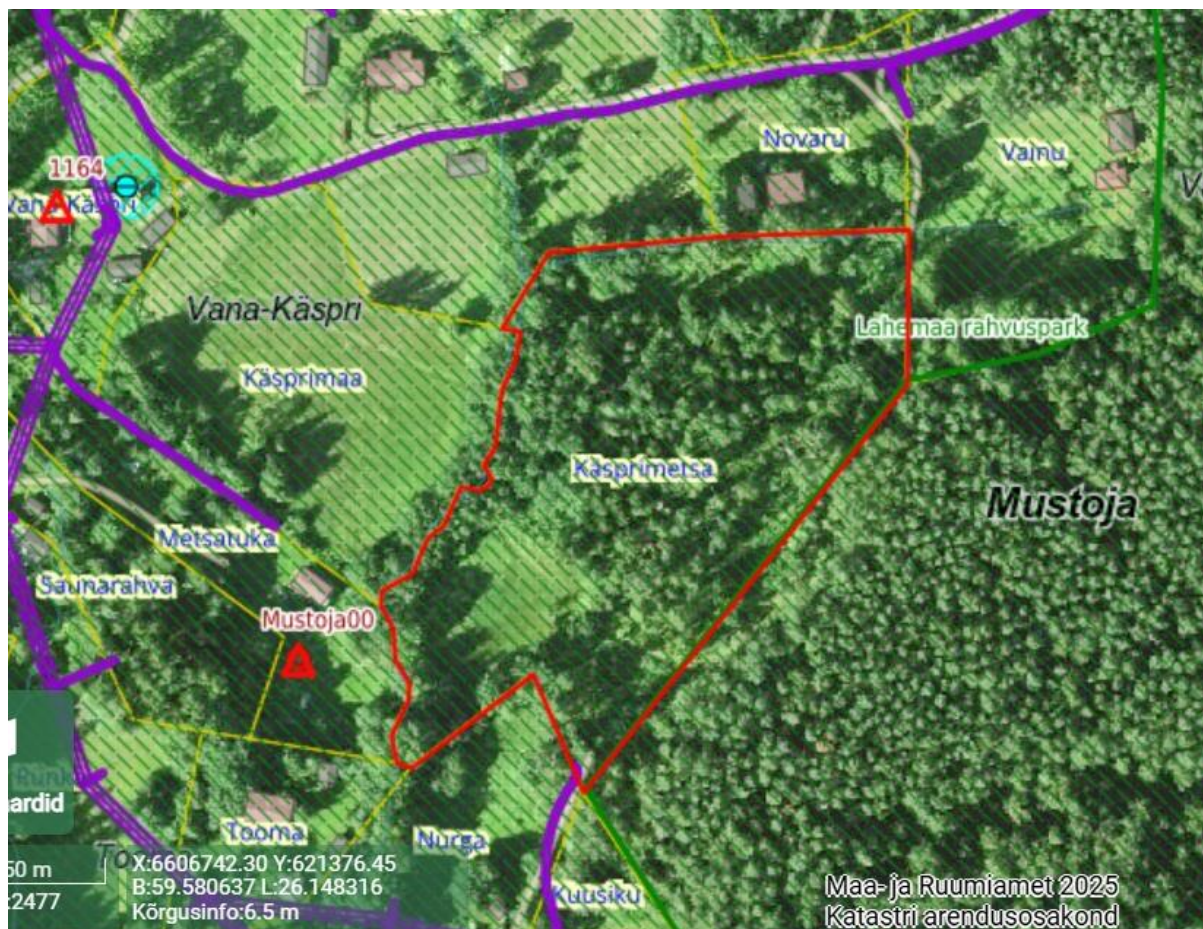
4. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

- 4.1. Planeerimisseadus (PlanS);
- 4.2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS);
- 4.3. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19);
- 4.4. Koostamisel olev Haljala valla üldplaneering (algatatud Haljala Vallavolikogu 19.12.2017 otsusega nr 24);
- 4.5. Haljala valla arengukava 2023-2038 ja eelarvestrateegia 2026-2029 (vastu võetud Haljala Vallavolikogu 19.08.2025 määrusega nr 84);
- 4.6. Lääne-Viru maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/30);
- 4.7. Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri;
- 4.8. Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskava aastateks 2016-2025;
- 4.9. Muud asjakohased õigusaktid.

5. Planeeringuala asukoht ja ulatus

Haljala vallas Mustoja külas asuva Käsprimetsa (katastritunnus 88701:001:0909) katastriüksuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ja pindala on 17312,0 m². Planeeringuala suurus on ca 1,73 hektarit. Juurdepääs planeeringualale on võimalik erakinnistutelt ja riigimaalt kulgevalt teelt. Täpne lahendus selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus. Ehitisregistri andmetel Käsprimetsa kinnistul ehitised puuduvad. Planeeringualal ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

Skeem 1. Maa- ja Ruumiameti Geoportaali kitsenduste kaardirakenduses planeeringuala hinnanguline ulatus (märgitud punase piirjoonega, planeeringuala suurus ca 1,73 hektarit).



6. Detailplaneeringu koostamise eesmärk ja vajadus

PlanS § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus.

Mustoja külas Käspri metsa kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksiklamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile nelja hoonet (ühte elamut ja kuni kolme abihoonet).

PlanS § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala elamumaa reserv maakasutse juhtotstarbega alal, I klassi väärtusliku maastiku alal, miljööväärtuslikul hoonestusalal ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Samuti on kehtivas üldplaneeringus toodud, et vallavalitsusel on õigus nõuda detailplaneeringu koostamist väärtuslikele maastikele ehitamisel. Seega on ehitusloakohustuslike hoonete

püstitamiseks detailplaneeringu koostamine nõutav. Detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus ei sisalda kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Mustoja küla asub Lahemaa rahvusparki territooriumil, kus ehitustegevust reguleerivad Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri ja kaitsekorralduskava aastateks 2016-2025 (kaitsekorralduskava).

Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava aastateks 2016-2025 lisa 8 kohaselt asub planeeringuala hoonestatav osa osaliselt ehitusala väärtuslikus külaosas. Keskkonnaamet on oma 10.10.2025 kirjas nr 6-2/25/17433-2 juhtinud tähelepanu, et kaitsekord keelab hoonete ehitamise metsamaal. Elamu koos abihoonetega peab moodustama kompaktse õueala. Õueala (maaüksuse lõunaosas ca 0,3 hektari suurusele rohumaa kõlvikule) tuleb planeerida piisava vahega metsamaast; hooneid ei tohi kavandada metsamaa otsesse mõjualasse. Juurdepääsutee kavandamisel põhjast ajaloolise külatee kaudu, tuleb tee jätta pinnasteeks ning kavandada see olemasolevalt teelt looduslikult sobivaimasse kohta, vältides puude raiet.

7. Detailplaneeringu koostamise ülesanded

Detailplaneeringu koostamisel lahendatakse järgmised ülesanded lähtuvalt PlanS § 126 lõikest 1:

- 7.1. Planeeringuala kruntideks jaotamine;
- 7.2. Krundi hoonestusala määramine;
- 7.3. Krundi ehitusõiguse määramine;
- 7.4. Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine;
- 7.5. Ehitise ehituslike tingimuste määramine;
- 7.6. Ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine;
- 7.7. Liikluskorralduse põhimõtete määramine;
- 7.8. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine;
- 7.9. Kuja määramine;
- 7.10. Kallasrajale avaliku juurdepääsu tagamine;
- 7.11. Kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine;
- 7.12. Müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine;
- 7.13. Servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse määramine;
- 7.14. Põhjendatud juhul nendele ehitistele tingimuste seadmine, mille ehitamiseks ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav;
- 7.15. Muud PlanS § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded.

Detailplaneeringu koostamise ülesanded võivad planeerimismenetluse käigus muutuda või täieneda.

8. Vastavus kehtivale üldplaneeringule

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala elamumaa reserv maakasutse juhtotstarbega alal, I klassi

väärtusliku maastiku alal, miljööväärtuslikul hoonestusalal ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Kehtiva üldplaneeringu seletuskirja peatükis 8.5 „Mustoja“ on muuhulgas kirjeldatud Mustoja küla nii: „Mustoja on hajaküla. Omanäoliseks muudab Mustoja küla loodusmaastik, mis on olnud ka küla asustusstruktuuri kujunemise aluseks. Ala on paiguti kaetud tihedate okaspuumetsatukkadega, mille vahele legendikele on rajatud talud. Maastik on vahelduva reljeefi ja mitmete ojadega liigendatud. Hooneid paikneb hajusalt merekaldal, heinamaade keskel ja metsatukkade vahel iseloomulikke jooni.“

Käsprimetsa kinnistule soovitakse rajada majapidamine ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoonega, moodustades kompaktse õueala maaüksuse lõunapoolsesse rohumaa kõlvikuga ossa. Planeeringuga kavandatud haakub üldplaneeringu põhimõtetega.

Kehtiva üldplaneeringu seletuskirja peatükis 7.1.3 „Väärtuslikud maastikud“ on toodud, et ehituslubade väljastamisel nimetatud aladel tuleks järgida piirkonna ehitustraditsioone. Uued ehitised peaksid olema nii põhiplaanis kui mahus lähedalasuvatega sarnaste gabariitide ja katusekujuga. Uute hoonete ehitamisel tuleb järgida väljakujunenud planeerimisviisi ja hoonestuslaadi.

Kehtiva üldplaneeringu seletuskirja peatüki 10.2.2 „Mustoja“ kohaselt on Mustoja küla vanema hoonestusega alad miljööväärtuslikud, mistõttu seal on oluline säilitada väljakujunenud külastruktuuri. Külastruktuur on hajus ja avatud. Minimaalseks lubatavaks elamukrundi suurus on Mustoja ajaloolises osas, mis moodustab hajusalt paiknevatest hoonegruppidest, kehtestatakse käesoleva üldplaneeringuga 0,4 ha, mis on praegune valdav elamukrundi suurus. Kui asustusstruktuuri tihendatakse, siis olemasolev väärtus kaob. Samuti tuleks järgida olemasolevat ehitustraditsiooni.

Säilitada tuleb Mustoja küla loodusmaastikku. Uue hoonestuse rajamisel tuleb arvestada olemasolevate metsa-aladega ja mitte rajada uut hoonestust metsastele aladele.

Sellest tulenevalt on Käsprimetsa kinnistu puhul tegemist piirkonda sobiva ja üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Kehtiva Vihula valla üldplaneeringu seletuskiri ja joonised on kättesaadavad siit: <https://haljala.ee/uldplaneeringu-koostamine#vihula-valla-ylplaneeringu-materjalid>.

9. Vastavus kehtivale maakonnaplaneeringule

Riigihalduse ministri 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/30 kehtestatud Lääne-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt jääb detailplaneeringuala Lahemaa I klassi väärtusliku maastiku alale, roheline võrgustiku tugialale ja maalise piirkonna alale. Samuti on maakonnaplaneeringu seletuskirja peatükis 3.8 „Rannikuala“ toodud välja Mustoja III tasandi asustuse arenguala üldsuunad ja -tingimused ning peatükis 4.3.1 „Puhkekeskused“ on toodud III astme puhkekeskuse (väike puhkekeskus) Mustoja ruumilise arengu suunad.

Kehtiva Lääne-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ seletuskiri ja joonised on kättesaadavad siit: <https://riigiplaneering.ee/laane-viru-maakonnaplaneering-2030>.

10. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava

Planeeringu koostamise menetlus algab planeeringu koostamise algatamise otsuse tegemisega. Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tuleb teha kolme aasta jooksul detailplaneeringu algatamisest.

11. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud

- 11.1.** Topo-geodeetiline uuring;
- 11.2.** Kontaktvööndi analüüs (PlanS-i mõistes planeeringuala ja selle mõjuala analüüs);
- 11.3.** Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang;
- 11.4.** Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine;
- 11.5.** Planeerimismenetluse käigus selgub täpsem uuringute vajadus.

12. Detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd (PlanS § 127 lõige 1)

- 12.1.** Päästeamet;
- 12.2.** Keskkonnaamet.

13. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud ja asutused (PlanS § 127 lõiked 2 ja 3)

- 13.1.** Planeeringuala naaberkinnistute Novaru (katastritunnus 88703:002:0136), Vainu (katastritunnus 88703:002:0630), Sagadi metskond 44 (katastritunnus 88703:002:1710), Kuusiku (katastritunnus 88703:002:2090), Nurga (katastritunnus 88703:002:1030), Tooma (katastritunnus 88703:002:2225), Metsatuka (katastritunnus 88703:002:0051), Käsprimaa (katastritunnus 88701:001:0911), Saare (katastritunnus 88703:002:1931), Vana-Käspri (katastritunnus 88701:001:0694), Uustalu (katastritunnus 88703:002:2060) omanikud (sealhulgas isiklike kasutusõiguste ja hoonestusõiguste omanikud).
- 13.2.** Elektrilevi OÜ, sideteenust pakkuv ettevõtte;
- 13.3.** Isikud, kes on ise avaldanud soovi olla planeerimismenetlusse kaasatud.

14. Nõuded detailplaneeringu koostamiseks

14.1. Detailplaneering koostada digitaalselt mõõdistatud geodeetilisel alusplaanil täpsusastmega M 1:500, millele on märgitud olemasolev kõrghaljastus, kõik insenervõrgud, teed ja hooned minimaalselt 20 meetri ulatuses väljaspool planeeringuala piire. Aluskaart peab sisaldama koostaja kirjanurka, kus on ära märgitud koostaja nimi (nimetus), litsentsi number ning koostamise kuupäev. Haljala Vallavalitsus võib vajaduse ilmnemisel nõuda täiendava geodeetilise mõõdistuse teostamist juhul, kui see on vajalik planeeringulahenduse koostamiseks, täiendamiseks või täpsustamiseks.

14.2. Detailplaneering peab olema koostatud digitaalsel, kuni kahe aasta vanusel tehnovõrkudega topo-geodeetilisel alusplaanil M 1:500, lähtudes Eesti Vabariigi seadustest ning vara ja maaomandit reguleerivatest õigusaktidest. Geodeetiline alusplaan peab olema ajakohane ning vajadusel tuleb seda uuendada nii füüsilise mõõtmisega maastikul kui tehnovõrkude osas võrguvaldajatega.

14.3. Juurdepääsuteede või tehnovõrkudega seotud küsimuste lahendamiseks väljaspool detailplaneeringu algatamisel kinnitatud planeeringuala piiri või muu põhjendatud vajaduse korral võib planeeringuala laiendada koostöös puudutatud maaomanike ja Haljala Vallavalitsusega. Servituutide seadmise tingimused ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede paiknemine lepitakse planeeringu koostamise käigus kokku puudutatud maaomanikega.

14.4. Planeeringulahenduse välja töötamisel kasutada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi juhendmaterjali “Kestliku ja kvaliteetse ruumi planeerimise tooriistakast” <https://planeerimine.ee/tooriistakast/>.

14.5. Planeeritava ala ruumilahendus töötada välja lähtuvalt Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava aastateks 2016-2025 lisas 7 antud tingimustele. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava avab külade kaupa Lahemaa rahvusparki kultuuripärandi kaitse-eesmärgid ja määratleb kaitse-eesmärkidega kooskõlas olevad planeerimis- ja ehitussoovitused (vt lk 177, 187). Kaitsekorralduskava lisas 7 toodud ehitussoovitustest lähtuvalt võib olenemata eluhoone tüübist selle kavandada ehitisealuse pinnaga kuni 135 m².

Kaitsekorralduskava on leitav [Kaitsekorralduskava](#) | [Kaitsealad](#).

14.5.1. Hoonete paigutamisel tuleb järgida külas väljakujunenud elamu ja abihoonete rütmi, elamud ja sellega seotud abihooned on lubatud vaid õuealal. Vältida tuleb huvitavate vaadete kinniehitamist või ebasobivate vaadete tekkimist. Krundile võib ehitada ühe elamu, mis vastab majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015 määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” lisas toodud koodile 11101 – üksikelamu. Abihoonetest üks võib olla kasutusotstarbe koodiga 11103 – suvila, aiamaja tingimusel, et hoone moodustab elamuga ühtse terviku. Abihoonete ehitamisel võib püstitada suuremat või väiksemat tüüpi abihooned, kusjuures suuremat vaid ühe.

14.5.2. Abihooned peavad lähtuma piirkonna abihoonetele iseloomulikest arhitektuursetest traditsioonidest. Abihooned võivad olla ühekorruselised. Abihoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse kuuluvad ka kuni 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga abihooned. Detailplaneeringu põhijoonisel esitada ehitusõiguse tabel ja arhitektuurinõuded.

14.5.3. Haljastuse ja piirete osas arvestada külas väljakujunenud traditsioone ja leida lahendus vastavalt kontaktvööndi analüüsile. Vihula valla üldplaneeringu seletuskirja peatükis 8.5 „Mustoja“ on kirjas, et piirdeaedadest on kasutatud puidust lippaedu, palju leidub ka roigasaedu. Metsastematel aladel paiknevatel elamukruntidel sageli piirdeaiaid puuduvad, elamu sissesõiduteed märgistab vaid puitvärav.

14.5.4. Säilitada olemasolev pinnareljeef.

14.6. Koostada kontaktvööndi analüüs (planeeringuala ja selle mõjuala analüüs):

14.6.1. Detailplaneeringu kontaktvööndi analüüs koosneb seletuskirja tekstilisest osast ja eraldiseisvast joonisest (kontaktvööndi joonis), mis täiendavad üksteist.

14.6.2. Detailplaneeringus esitatakse lähiümbruse liiklusskeem, milles on määratud juurdepääsud planeeringualale ja olemasolevad ühendused tehnovõrkudega.

14.6.3. Detailplaneeringus esitatakse kontaktvööndis algatatud, vastuvõetud ja kehtestatud detailplaneeringud, märkides ära nende ulatuse (planeeringualasid mitte täita viirutusega), staatuse ja nimetuse ning vastavalt kas algatamise, vastuvõtmise või kehtestamise otsuse nimetuse, numbri ja kuupäeva.

14.6.4. Detailplaneeringus esitatakse planeeringu kontaktvööndi kruntide struktuur, hoonestuse tüübid ja mahud (ka abihooned) ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs, arvestades olemasolevat situatsiooni ja kehtivaid planeeringuid.

14.6.5. Detailplaneeringus esitatakse õuealade moodustamise, haljastuse ja piirdeaedade rajamise põhimõtted.

14.6.6. Detailplaneeringu seletuskirjas esitatakse kontaktvööndi (planeeringuala ja selle mõjuala) analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused (PlanS § 3 lõige 3).

Skeem 2. Kontaktvööndi analüüsitav ala. Kuvatõmmis Maa- ja Ruumiameti Geoportaali kaardirakendusest.



14.7. Viia läbi detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning seada tingimused võimalike mõjude leevendamiseks (PlanS § 4 lõike 2 punkt 5). Mõjude asjakohasus tähistab seotust detailplaneeringu eesmärgi ja alaga. Asjakohased mõjud võivad ilmned nii majanduslikus, kultuurilises, sotsiaalses kui looduskeskkonnas, nende olulisus võib selguda ka planeeringu koostamise käigus.

14.7.1. Asjakohaste mõjude hindamisel lähtuda Rahandusministeeriumi koostatud juhendist „Nõuandeid detailplaneeringu koostamiseks“ <https://planeerimine.ee/dp/noustik/>, mille peatükis 5.3. on käsitletud asjakohaste mõjude hindamise teemat <https://planeerimine.ee/docs/noustik/5-detailplaneeringu-ruumilahendus/mojude-hindamine/>.

14.7.2. Planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks teha vajadusel täiendavaid uuringuid ja analüüse.

14.7.3. Detailplaneeringu koostamisel tuleb eeldatavalt hinnata planeeringulahenduse mõju I klassi väärtusliku maastiku säilimisele, rohelise võrgustiku tugiala toimimisele ning miljööväärtusliku hoonestusala väärtuste säilimisele. Samuti on detailplaneeringu koostamisel vajalik analüüsida planeeringulahenduses kliimamuutustega arvestamise võimalusi (näiteks sagenevate äärmuslike ilmastikuolude mõju. Sellest tulenevalt kavandada planeeringulahenduses meetmed ja tingimused keskkonna kliimamuutustega kohandamiseks. Samuti seada täiendavad meetmed planeeringulahenduse elluviimiseks, kuna planeeringuala asub kõrge või väga kõrge radooniriskiga alal. Kuna detailplaneeringu ala asub väärtuslikul maastikul, siis tuleb anda hinnang kavandatava elamu ja abihoonete sobivuse kohta ümbritsevasse keskkonda (koostada maastikuanalüüs).

14.7.4. Asjakohaste mõjude hindamise teemad võivad planeerimismenetluse käigus täieneda.

14.8. Planeerimisel arvestada kehtiva Vihula valla üldplaneeringu nõudeid ning asjakohasel juhul koostatava Haljala valla koostatava üldplaneeringu nõudeid (võivad ajas muutuda).

14.9. Parkimine lahendada krundisiseselt, lähtudes kehtivatest normatiividest.

14.10. Detailplaneeringus näha ette müra leevendavad meetmed hoone projekteerimisel.

14.11. Anda nõuded päikesepaneelide paigaldamise või selle keelu kohta hoonele või krundile.

14.12. Planeeringulahendus peab tuginema erinevate liikumisviiside analüüsile, mis sisaldab liikluse tekke väljaselgitamist ja selle mõju olemasolevale tänavavõrgule.

14.13. Juurdepääs tagada avalikult kasutatavalt teelt.

14.14. Määrata kohustuslik, säilitatav ja rajatav kõrghaljastus.

14.15. Maapinna üldise kõrguse muutmine ei ole lubatud, vajadusel võib maapinda tõsta üksnes vähimal vajalikul määral vahetult hoonete alla jäävatel krundi osadel. Vajadusel esitada detailplaneeringu koosseisus vertikaalplaneerimise joonis.

14.16. Kavandatav tegevus ei tohi avaldada negatiivset mõju lähiümbruse elamualadele. Vajadusel määrata planeeringuga negatiivseid mõjusid leevendavad meetmed.

14.17. Vajaduse ilmnemisel kannab võimalike uuringute, analüüside ja ekspertiiside ning keskkonnamõju strateegilise hindamise kulud huvitatud isik.

14.18. Detailplaneering on valmis vastuvõtmiseks, kui selle sisu vastab PlanS § 126 lõikes 1 toodud ülesannetele, käesolevatele lähteseisukohtadele ja planeeringule laekunud kooskõlastustele.

14.19. Detailplaneeringu graafilise osa koosseisus esitada asukohaskeem/situatsiooniskeem, kontaktvõõndit iseloomustav joonis, tugiplaan/olemasoleva olukorra joonis, põhijoonis, tehnovõrkude joonis, planeeringulahendust illustreeritavad 3D joonised (M 1:500). Lisada fotod olemasoleva olukorra ja väärtuste kirjeldamiseks.

14.20. Detailplaneering esitada vastuvõtmiseks ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt (jooniste vormistus nõutav formaadis *.dwg või *.dgn ja avalikustamiseks *.pdf) ning kehtestamiseks ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt. Digitaalsed failid peavad olema L-EST koordinaatsüsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis ja vastama antud asukoha koordinaatidele.

14.21. Detailplaneering vormistatakse soovitatavalt Siseministeeriumi poolt välja antud juhendmaterjali „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ ja Rahandusministeeriumi juhendmaterjali „Nõuandeid detailplaneeringu koostamiseks“ 2022 alusel.

14.22. Detailplaneering peab vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Planeeringu digitaalsed kihid esitatakse detailplaneeringu koostaja poolt PLANK-is kontrollitult.